



ПРИКАЗ

№ 856/0

Б О Е Р Ы К

« 10 » « 07 » 2028

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории объекта «Водовод технической (речной воды,
пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося Комплекса по
производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)» расположенного в
муниципальном образовании «город Менделеевск», Страгришкинском,
Енабердинском, Бизякинском, Пospelовском сельских поселений
Менделеевского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением АО «Аммоний» от 29.04.2025 № 20508 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Водовод технической (речной воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)» расположенного в муниципальном образовании «город Менделеевск», Страгришкинском, Енабердинском, Бизякинском, Пospelовском сельских поселений Менделеевского муниципального района

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Водовод технической (речной воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)» расположенного в муниципальном образовании «город Менделеевск», Страгришкинском, Енабердинском, Бизякинском, Пospelовском сельских поселений Менделеевского муниципального района;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-

гидрометеорологических изысканий, по объекту «Водовод технической (речной воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)» расположенного в муниципальном образовании «город Менделеевск», Страгришкинском, Енабердинском, Бизякинском, Поспеловском сельских поселений Менделеевского муниципального района.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить, ООО «СпецСтройСервис» за счет средств АО «Аммоний».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.01.2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев



Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «10» 07.10.18 № 156/0

Задание

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта
планировки территории)

«Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м³/ч, для строящегося
Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)»

(наименование проекта планировки территории)

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Аммоний», ОГРН 1061674035257. Дата регистрации 24.01.2020. Юридический адрес: 423650, Республика Татарстан, Менделеевский р-н, г Менделеевск, тер. Промзона, зд. 3
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «Аммоний»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСервис»
5.	Вид наименование планируемого размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного	и к «Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м ³ /ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)». Основные характеристики: линейные объекты: - Водовод технической (речной) воды В7, пропускной способностью 1000м ³ /ч. Протяженность-45296 м. Диаметр- стальная труба 1020х16 мм. Назначение-обеспечение водой строящегося комплекса «Аммоний2». Местоположение: Республика Татарстан, Менделеевский район, Муниципальное образование "город Менделеевск",

	объекта, их основные характеристики	Старогришкинское сельское поселение, Енабердинское сельское поселение, Бизякинское сельское поселение, Псеевское сельское поселение.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Менделеевский район, Муниципальное образование "город Менделеевск", Старогришкинское сельское поселение, Енабердинское сельское поселение, Бизякинское сельское поселение, Псеевское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории: 1396310 кв.м. Кадастровые кварталы 020601,16:27:040301 и 16:27:040401.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление границ земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-актуализированный на текущий год разработки;

		– выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
--	--	---

10.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
-----	--	--

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74);
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);
- Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Генеральный план Старогришинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Менделеевского городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2022 № 172;
- Генеральный план Енабердинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Менделеевского городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.06.2023 № 199;
- Генеральный план Бизякинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Менделеевского городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 20.11.2023 № 221;
- Генеральный план Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Менделеевского городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2022 № 171;

	– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Менделеевского городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2021 № 31; – Правила землепользования и застройки Старогришинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Старогришинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 03.06.2013 №108; – Правила землепользования и застройки Енабердинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Енабердинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.06.2023 №200; – Правила землепользования и застройки Бизякинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Бизякинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2023 №227; – Правила землепользования и застройки Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.05.2013 №62а; – Местные нормативы градостроительного проектирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Менделеевского городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от № 284; – Местные нормативы градостроительного проектирования Старогришинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Старогришинское сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2014 № 170; – Местные нормативы градостроительного проектирования Енабердинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Енабердинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2014 № 12; – Местные нормативы градостроительного проектирования Бизякинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Бизякинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2014 № 17; – Местные нормативы градостроительного проектирования Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Псеевского
--	--

		сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2014 № 102; – Иные нормативно-правовые акты.
11.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
12.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
13.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.

		Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
15.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
16.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: — воспроизведение произведения; — распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; — публичный показ; — импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; — прокат оригинала или его экземпляра; — публичное исполнение; — сообщение в эфир; — сообщение по кабелю; — публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; — перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; — практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

17.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
18.	Сроки выполнения работ	до 31.12.2025

Приложение
к заданию на разработку
документации по
планировке территории

Схема расположения территории и
прохождения трассы линейного объекта

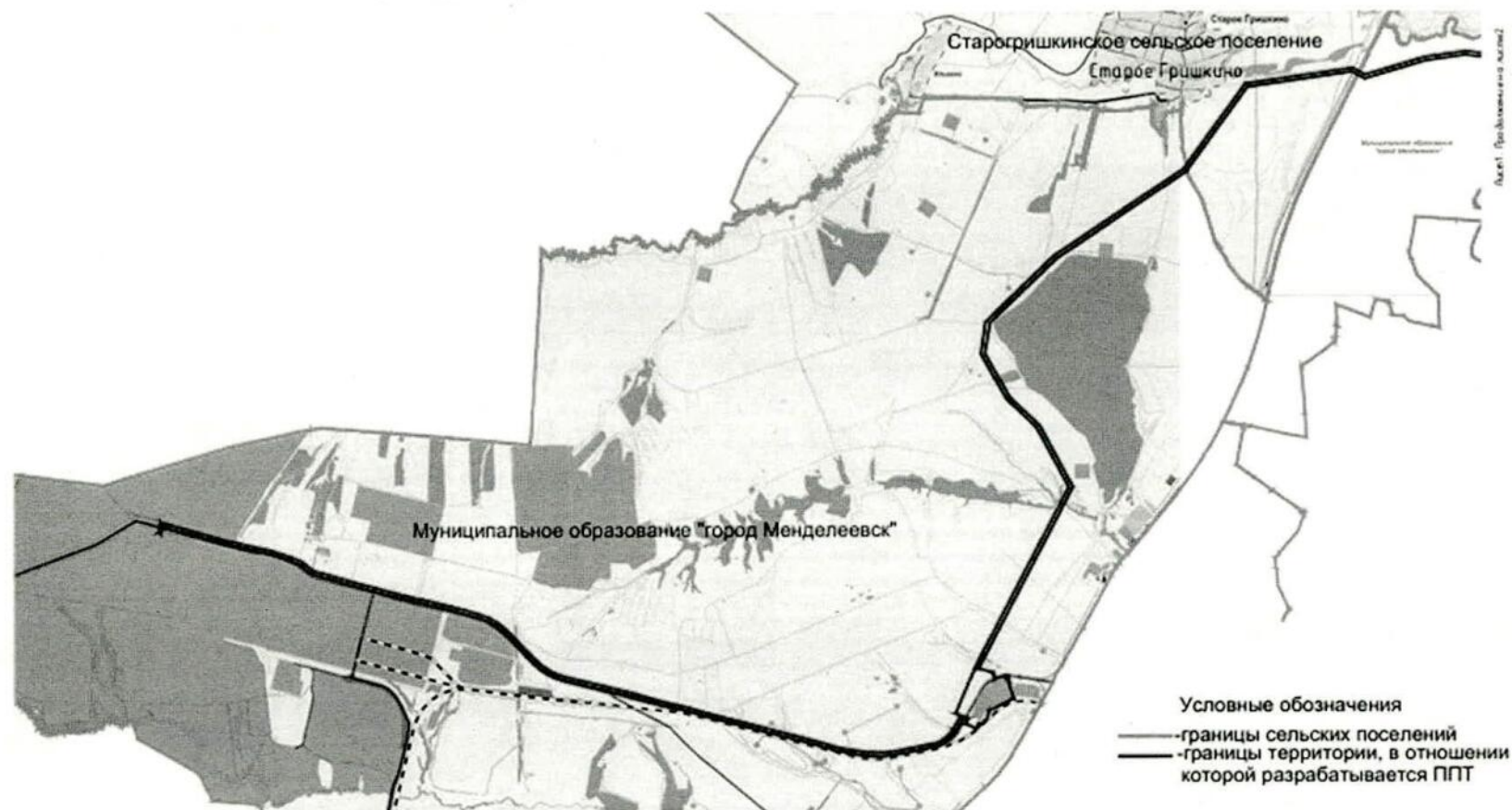
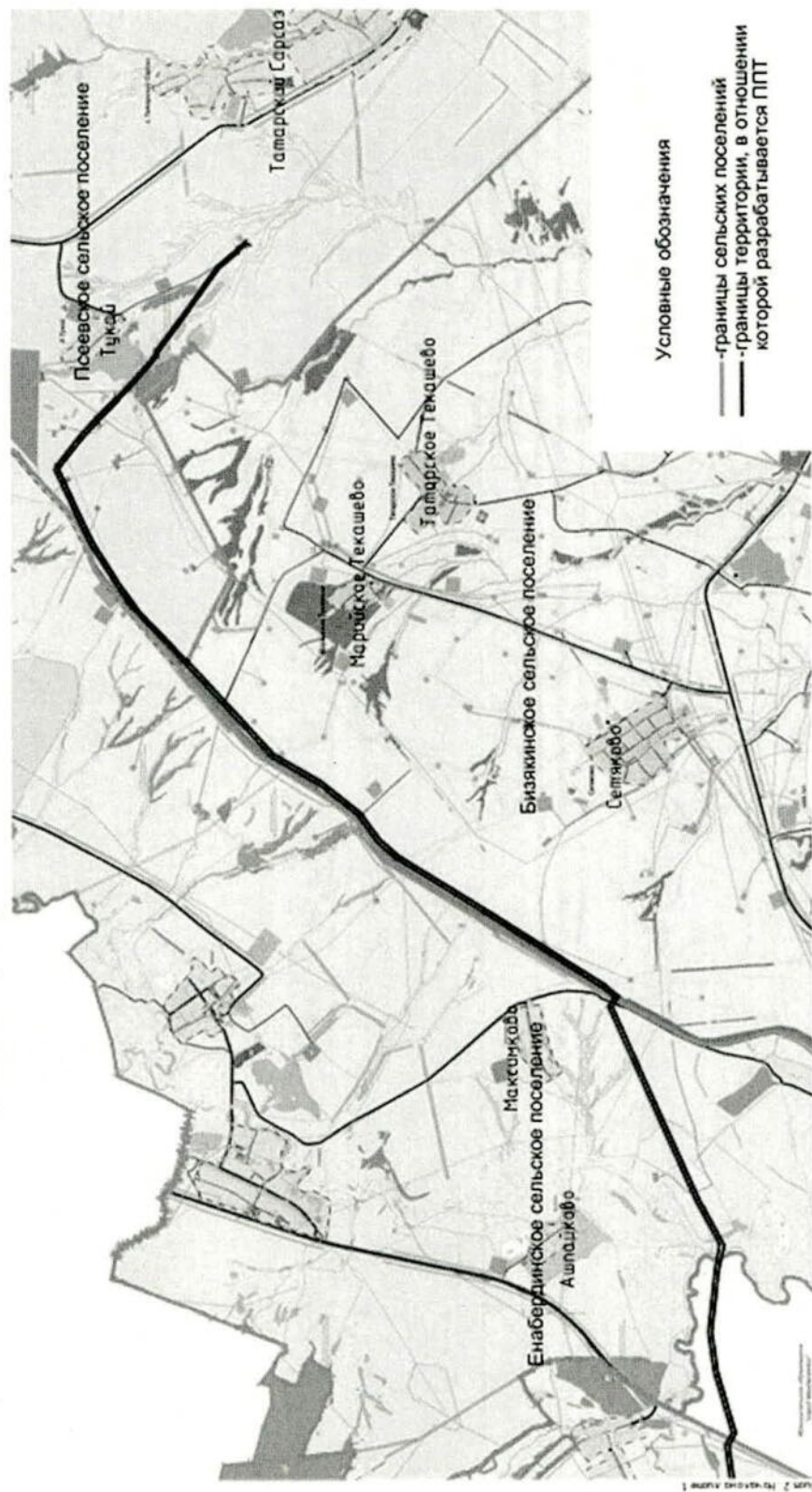


Схема расположения территории и
прохождения трассы линейного объекта



Утверждено
приказом Министерства
Строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «10» 04 2025 №856/0

ЗАДАНИЕ

Задание на выполнение инженерных изысканий «Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)»

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1.	Наименование объекта	«Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м ³ /ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)».
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Вид инженерных изысканий	3.1 Инженерно-геологические. 3.2 Инженерно-геодезические. 3.3 Инженерно-экологические. 3.4 Инженерно-гидрометеорологические.
4.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации согласно СП 47.13330.2016 (выполнение в один этап)
5.	Данные о местоположении объекта	Республика Татарстан, Менделеевский район
6.	Основание для производства инженерных изысканий	Договор № ДОУ.5-2024 от 13.02.2024
7.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Аммоний-2»
8.	Идентификационные сведения об исполнителе	8.1 Проектировщик – ООО «СпецСтройСервис» 8.2 Исполнитель инженерных изысканий – ООО «СпецСтройСервис»
9.	Сведения о сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Проектирование – 2024 г. Строительство – 2 квартал 2025 г. Эксплуатация – 50 лет.
10.	Срок выполнения изысканий	Начало Работ – 14.02.2024 г Окончание Работ – 31.05.2024 г
11.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Не предоставляется
12.	Цель изысканий	12.1 Получение следующих исходных топографо-геодезических данных участка строительства водовода: – инженерно-топографических планов в графическом и/или цифровом видах представления информации; – сведений о координатах и отметках точек местности; иных материалов и данных, необходимых для разработки схемы планировочной организации земельного участка расположения проектируемого объекта капитального строительства и обеспечения выполнения других видов

		инженерных изысканий. 12.2 Изучение инженерно-геологических условий участка строительства водовода необходимых для получения исходных данных для разработки проектной документации. 12.3 Получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации для строительства объекта и разработки разделов, определяющих мероприятия по охране окружающей среды. 12.4 Комплексное изучение гидрометеорологических условий участка строительства водовода для разработки проектной документации
13.	Задачи изысканий	Общие задачи: – получение в полном объеме необходимых исходных данных для разработки проектной документации и строительства объекта; – обеспечение возможности подготовки проекта организации строительства (ПОС) и разработки прогноза сезонных изменений природных условий, влияющих на выполнение строительного-монтажных работ; – получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. 13.1 При выполнении инженерно-геодезических изысканий требуется: – создание и (или) обновление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 площадных объектов, в масштабе 1:1000 линейного объекта с высотой сечения рельефа местности 0,5 м. в системе координат МСК-16, в Балтийской системе высот 1977 г.; – нанесение красных линий (при наличии); – согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций (сооружений) с собственниками (эксплуатирующими организациями). 13.2 При выполнении инженерно-геологических изысканий требуется: – определение физических и физико-механических характеристик грунтов; – определение величины агрессивного воздействия грунтов к бетону; – выделение (при наличии) границ распространения (как в плане так и по глубине) опасных инженерно-геологических процессов и явлений; – определение наличия на площадке изысканий специфических грунтов и их распространение в плане и по глубине; – определение условий залегания, питания и разгрузки подземных вод; – определение физических свойств, химического состава и агрессивности подземных вод. 13.3 При выполнении инженерно-экологических изысканий требуется: – определение оценки современного состояния компонентов природной среды;

		– уточнение границ зон воздействия при реализации проектных решений по основным компонентам природной среды, чувствительным к предполагаемым воздействиям; – получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния проектируемого объекта при его эксплуатации; – разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды; – разработка предложений к программе производственного экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объекта. 13.4 При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий требуется: – выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений; – обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока; – выбор мест размещения площадок строительства и их инженерной защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий; – выбор конструкций сооружений, определения их основных параметров и организации строительства; – определение условий эксплуатации сооружений; – оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.
14.	Данные о границах площадки (площадок) изысканий	Общая площадь участка изысканий 350 Га кв.м.
15.	Идентификационные сведения об объекте	Линейное сооружение сети водоснабжения код - 12.01.004.001 Сооружение водовода код - 12.01.004.002 Здание (сооружение) насосной станции код - 12.01.004.003 Сооружение резервуара для воды код - 12.01.004.005
16.	Краткая техническая характеристика объекта	<u>Водовод:</u> Протяженность - 35 000м Камеры - 20 шт Дюкер – 1 шт Переход через автодороги – 3 шт Переход через ж/д дорогу – 1 шт. Площадка Тураево: - насосная станция (сущ.) - площадка наружных трансформаторов (сущ.) - трасса кабельная (наружная эстакада) от трансформаторной площадки до насосной (сущ.) - здание ЧРП размером 6х6м (проектируемое) Площадка Тат.Сарсаз - насосная станция (сущ.) - площадка наружных трансформаторов (сущ.) - трасса кабельная (подземная) от трансформаторной площадки до насосной (сущ.)

		- здание ЧРП размером 6х6м (проектируемое) - камера водопроводная с узлом учета – 1 шт Площадка СОВ: - резервуар речной воды 20 000м3 (проектируемый) – 1шт - насосная (сущ) – 1шт - насосная (проектируемая) размером 12х18м, глубина ниже отм.земли -3,5м -1 шт - трансформаторная (проектируемая) – 6х18м
17.	Сведения об объемах изъятия природных ресурсов, площади изъятия земель	Изыскательские и строительные работы проводятся в пределах размежеванной территории. Изъятия дополнительных природных ресурсов не предусмотрено проектной документацией.
18.	Сведения по расположению конкурентных вариантов размещения объекта	Конкурентные варианты размещения объекта не предусмотрены проектной документацией
19.	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Выполнить согласно СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 317.1325800.2017. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
20.	Требования к производству инженерно-геологических изысканий,	20.1 Проходку инженерно-геологических скважин выполнить в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019 (с Изм № 1). 20.2 Способы и разновидности бурения инженерно-геологических скважин принять в соответствии с таб. В.1 СП 446.1325800.2019 (с Изм № 1). 20.3 Полевые исследования грунтов выполнить в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019 (с Изм.1). 20.4 Гидрогеологические исследования выполнить в соответствии с п.7.2.23 СП 446.1325800.2019 (с Изм.1). 20.5 Выполнить комплекс лабораторных исследований отобранных проб грунта в соответствии с требованиями п.7.2.24 и прил. Л СП 446.1325800.2019 (с Изм.1), а также приложения 4 к данному заданию. 20.6 Исходную (фоновую) сейсмичность при проектировании объекта принять согласно карте А (ОСР-2015) СП 14.13330.2018 (с Изм № 1) для г. Менделеевск. 20.7 По результатам инженерно-геологических изысканий представить технический отчет, состав которого должен соответствовать требованиям п. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016. 20.8 Расположение проектируемого объекта принять в соответствии с приложением № 2 к данному заданию. 20.9 Технические характеристики объекта (протяженность, диаметр и материал труб, глубина заложения, метод проходки и т.д.) приведены в приложении № 3. 20.10 Земляные работы должны проводиться строго в рамках земельных участков, предоставляемых Заказчиком. 20.11 Исполнитель несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом, приспособлениями, необходимыми для работы. 20.12 Исполнитель обязан обеспечить соблюдение работниками мероприятий по охране труда и технике безопасности (в том числе – при работе на высоте) с учётом

		действующих нормативных документов. 20.13 В случае выявления в процессе инженерно-геологических изысканий сложных природных и техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства на предшествующих этапах), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружения, исполнитель инженерных изысканий должен поставить заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в Программу работ на выполнение инженерных изысканий (далее – Программа).
21.	Требования к производству инженерно-экологических изысканий	21.1 Провести обследование района изысканий в том числе: – предоставить фоновую справку по загрязняющим веществам района работ; – опробование почво-грунтов, определение в них химических загрязнителей, микробиологических, паразитологических, радионуклидного состава; – опробование подземной воды и определение в них химических загрязнителей (при наличии); – исследование и оценка радиационной обстановки. 21.2 Оценить современное экологическое состояние территории с прогнозом возможных неблагоприятных изменений природной среды при строительстве и эксплуатации объекта. 21.3 Разработать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, провести анализ возможных непрогнозируемых последствий. 21.4. Разработать предложения к программе экологического мониторинга.
22.	Требования к производству инженерно-гидрометеорологических изысканий	22.1 Выполнить рекогносцировочное обследование участка: – выявить участки (зоны) проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений на территории планируемого строительства, а также участки (зоны) с интенсивной водно-эрозионной деятельностью, заболоченные и затопленные участки, участки подверженные затоплению; – уточнить наличие гидротехнических сооружений или их предполагаемого строительства. При наличии в зоне предполагаемого строительства гидротехнических сооружений (мостов, плотин, дамб обвалования и др.) оценить их влияние на изменение гидрологического режима в створе проектируемого сооружения, обследовать и определить размеры водопропускных сооружений, метки уровней высоких вод. 22.2 Предоставить климатическую характеристику района по данным ближайшей метеостанции с учётом последних лет наблюдений. 22.3 Составить гидрологическую характеристику ближайших водных объектов.
23.	Дополнительные требования к производству отдельных видов работ в составе инженерных изысканий,	23.1 Камеральную обработку результатов полевых и лабораторных работ по инженерно-геологическим изысканиям выполнить с использованием сертифицированных программных комплексов (EngGeo,

	включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Geosimple). 23.2 Предварительную оценку зоны влияния от вновь возводимого объекта принять в соответствии с требованиями СП 249.1325800.2016. 23.3 Для статического зондирования применять 3-х или 4-канальные зонды II типа (инклинометр, а также зонды с возможностью определения порового давления при наличии сильнодеформируемых глинистых грунтов).
24.	Техногенные воздействия объекта проектирования на окружающую среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени	24.1. Ожидаемые дополнительные нагрузки и воздействия в процессе строительства объекта обусловлены дополнительными механическими воздействиями и нагрузками (создание траншей и котлованов, планировка площадки строительства, создание дополнительных локальных нагрузок от навала грунта и т.д.). 24.2 Ожидаемые дополнительные нагрузки и воздействия в процессе эксплуатации объекта - утечки из водонесущих коммуникаций.
25.	Специальные работы (услуги), не входящие в состав основных работ при выполнении инженерных изысканий	25.1 Составление программ производства работ. 25.2 Получение (приобретение) недостающих исходных материалов и данных.
26.	Общие дополнительные и специальные работы (услуги)	26.1 Состав и объемы работ определить в Программах. 26.2 Программы разработать в соответствии с требованиями пп.6.3.2.4, 7.1.20, 8.1.10 СП 47.13330.2016. 26.3 Программы согласовать с Заказчиком до начала выполнения полевых работ. 26.4 Подготовить и согласовать с Заказчиком графики выполнения работ. 26.5 Оформить акты приемки и контроля полевых работ
27.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	27.1 В соответствии с таб.4.1 СП 115.13330.2016 на участке проектируемых сооружений имеют распространение следующие опасные геологические процессы и явления: - подтопление; - морозное пучение; - оврагообразование; - затопление. 27.2 В соответствии с СП 11-105-97 часть III на участке проектируемых сооружений имеют распространение следующие разновидности специфических грунтов: - техногенные; - элювиальные; - органические и органоминеральные; - просадочные.
28.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	При проведении инженерных изысканий выдать прогноз изменения условий на период строительства и эксплуатации объекта с учетом ожидаемых техногенных воздействий объектов строительства на природную среду, приведенных в п.24 задания
29.	Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий (расположение, предполагаемая глубина	Существующие источники вредного экологического воздействия: движение автотранспорта; Проектируемые источники вредного экологического воздействия: нет Временное воздействие: - загрязнение атмосферного воздуха при работе дорожно-

	воздействия, состав и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)	строительной техники и автотранспорта; - возможно шумовое и вибрационное воздействие при работе технических средств; - захламление территории бытовыми и строительными отходами.
30.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросов и сбросов, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Определяется при проектировании.
31.	Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов	Размещение отходов 4–5 класса опасности планируется в местах временного накопления с последующим вывозом на полигон ТКО
32.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не требуется
33.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Все приборы и испытательное оборудование должно обеспечивать единство измерений, иметь действующие свидетельства о поверке (калибровке). Используемые в ходе работ программные и аппаратные средства должны быть кратко описаны, должны иметь наименования и сведения об аттестации или верификации в соответствии с назначением. Необходимо наличие сертификатов (паспортов) качества, с помощью которого будут проводиться вычисления, расчеты и прочее. Все лабораторные, химико-аналитические исследования должны проводиться в лабораториях, прошедших аккредитацию и получивших соответствующий аттестат.
34.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Результаты инженерных изысканий представить в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре в электронном виде на цифровом носителе. Электронную версию документации представить в следующих форматах: - MicrosoftWord (.doc) (текстовая часть редактируемый формат); - AutoCAD (.dwg) (графическая часть редактируемый формат); - pdf. Текстовая часть в формате pdf должны быть с возможностью копирования текста. Файлы в формате pdf должны иметь закладки по содержанию. Вносимые изменения необходимо выделять в отдельном слое AutoCAD.

		Все файлы на цифровом носителе должны быть подписаны ЭЦП.
35.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- ГОСТ 5180–2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик; - ГОСТ 12071–2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов; - ГОСТ 12248.1–2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза; - ГОСТ 12248.2–2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноосного сжатия; - ГОСТ 12248.4–2020 Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия; - ГОСТ 12536–2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава; - ГОСТ 19912–2012 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием (Издание с Изменением N 1); - ГОСТ 20276.1–2020 Грунты. Метод испытания штампом; - ГОСТ 20522–2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; - ГОСТ 23278–2014 Грунты. Методы полевых испытаний проницаемости; - ГОСТ 23740–2016 Грунты. Методы определения содержания органических веществ; - ГОСТ 25100–2020 Грунты. Классификация; - ГОСТ 25584–2016 Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации; - ГОСТ 30416–2020 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения; - ГОСТ 31861–2012 Вода. Общие требования к отбору проб; - ГОСТ 9.602–2016 Сооружения подземные. Общие требования и защита от коррозии; - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ; - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов; - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов; - СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* с Изм.4; - СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 (с Опечаткой, с Изменениями N 1, 2, 3); - СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2); - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для

	строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95; - СП 131.13330.2020 Строительная климатология; - СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изм.1); - СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (с Изм.1); - СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. - ГЭСН 81-02-01-2020 Сборник 1. Земляные работы. Сметные нормы на строительные и специальные строительные работы; - РСН 74–88 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» - ГОСТ 17.4.2.02-83. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей пригодности нарушенного плодородного слоя при землевании. - ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору почв. - ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя при производстве земляных работ. - ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа. - ГОСТ 17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению. Норм снятия плодородного слоя почв при производстве земляных работ. - МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности». - СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
--	---

		- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». - СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности ОСПОРБ-99/2010 (с изменением №1 от 16.09.2013г.). - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
36.	Приложения к заданию	36.1 Приложение 1. Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений. 36.2 Приложение 2. Обзорная схема расположения участка работ. 36.3 Приложение 3. Схема расположения проектируемых сооружений и зданий.

Главный инженер проекта

Ахунзянов Эдуард Анварович

Приложение №1

Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование зданий и сооружений и № по генплану (экспликация)	Уровень ответственности	Тип фундаментов (свайный на опорах/шпунтовое ограждение/на естественном основании)	
		Протяженность, м		
		Предполагаемая глубина заложения от существующей поверхности, м	Глубина заложения траншейным способом	Глубина проходки (ГНБ)*
		Метод прокладки (траншея, ГНБ, на сваях)		
1	Водовод (1 нитка)	II (нормальный)		
		25 000	-	-
		1,8	-	-
		Траншея		
1	Водовод (2 нитка)	II (нормальный)		
		10 000	-	-
		1,8	-	-
		Траншея		
Примечание: точки подключения, метод прокладки и материал трубопроводов уточняются на этапе проектирования;				

Приложение №2

Обзорная схема расположения участка работ.



Условные обозначения

— Ось проектируемого водовода

□ Площадные сооружения

Схема расположения проектируемых сооружений и зданий.

[illegible]

К-1.1 с ВУ
ПК0+18.38

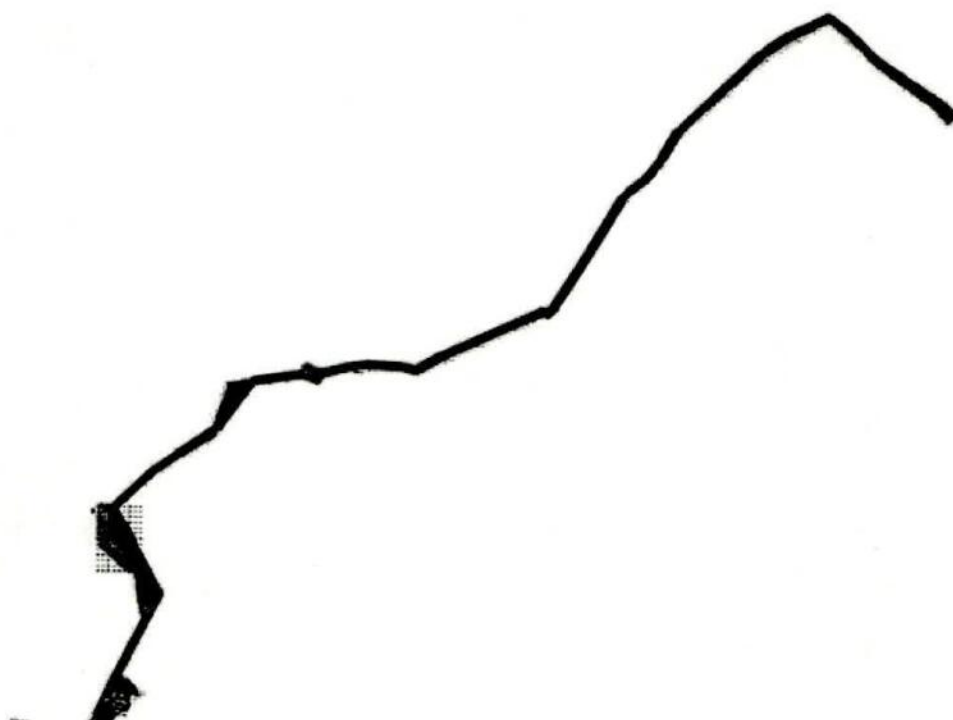
Вк-1
ПК0+09.88

Ст. Ø820x12,0мм
L=10,0 м

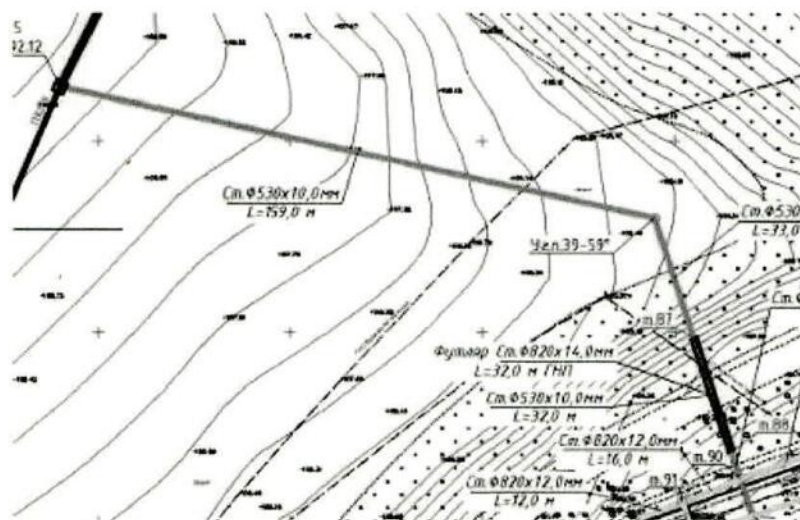
Ø12,0мм
0 м

Выход из ПС Сарсэз
ПК0+00.00

Проектируемый водовод В7 от НС-I Сарсаз до СОВ



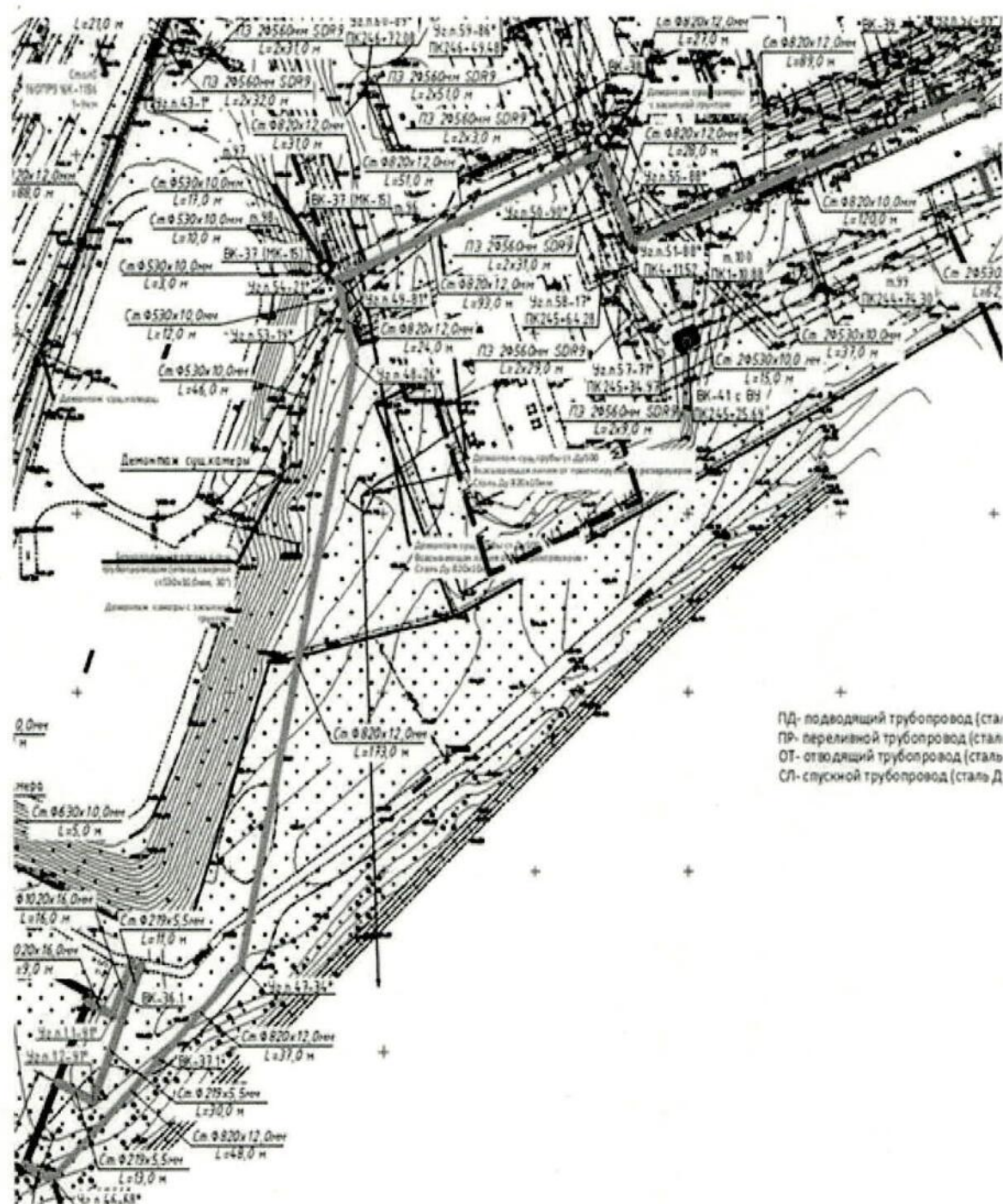
Проектируемый водовод В7 от ВК-35 до т.92



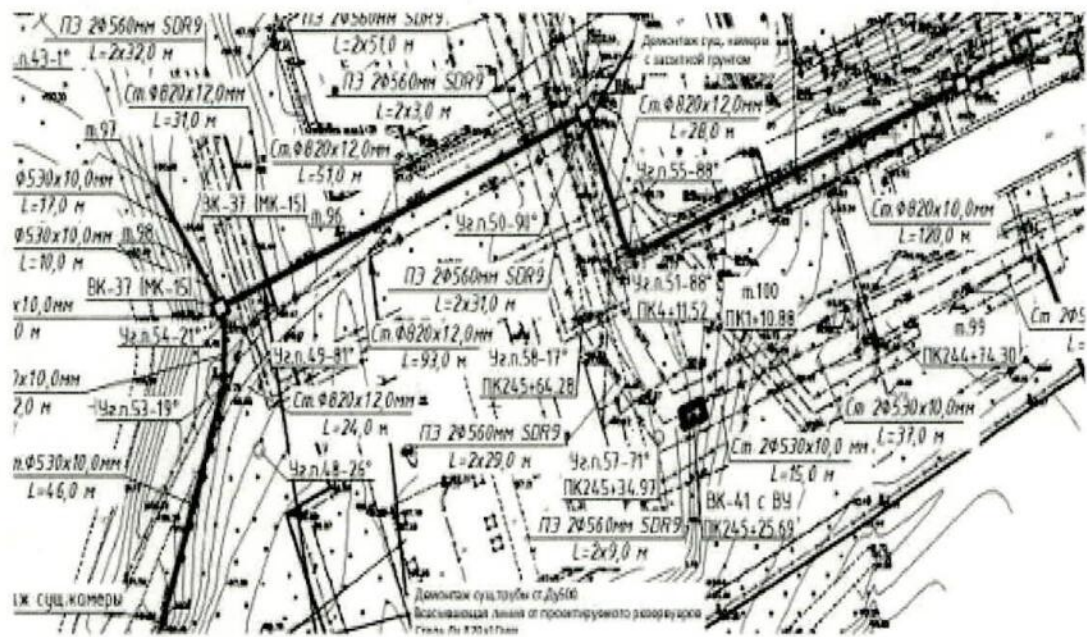
[illegible]

ПД - подавляющий прибор (пробник);
 ПП - переносимый прибор;
 ОТ - отключающий прибор;
 СД - сдвигатель.

Проектируемый трубопровод от проектируемого резервуара до НС-II СОВ



Проектируемый трубопровод от существующего резервуара до ВК-40



Проектируемый водовод от НС-II СОВ до Аммоний 2 в две нитки

